



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 06. 11. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves - uzavretie nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 22. 10. 2025, Vo finančnej komisii dňa 23. 10. 2025	s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2465/1 vodná plocha s celkovou výmerou 27 073 m ² zapísaného na LV č. 4531 v rámci stavby „Cyklochodník pri Drázuse“ za ročný nájom vo výške 85,-€/rok (záber 558 m ² – 0,77 km) so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. so sídlom Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR na dobu určitú do 31. 12. 2045
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 15. 12. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2,
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
- uzavretie nájomnej zmluvy**

Legislatívne východiská:	§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 85,- €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto plánuje realizovať stavbu s názvom „**Cyklochodník pri Drázuse**“. Na predmetnú stavbu je vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 11. 2024.

Cyklochodník je navrhnutý v meste Rožňava so situovaním pozdĺž Rožňavského potoka Drázus od mostu na Ul. špitálska, pri Spojenej škole na Ul. Komenského, smerom na juh popri Tesco, popri Ul. zeleného stromu, vedľa chodníka pre peších. Následne trasa bude vedená križovaním Ul. košická s križovaním aj cez Ul. šafárikova, smerom k Ul. letná. Trasa bude pokračovať medzi garážami pod Ul. letná až po štátnu cestu I. triedy(I/67) s ktorou bude súbežne pokračovať smerom na sever, zabočením okolo areálu kúpaliska a zimného štadióna, s napojením na spevnenú plochu pred zimným štadiónom. Celková dĺžka stavby je 2569,97 m.

Nakoľko predmetná stavba bude umiestnená aj na časti pozemku vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., k vydaniu stavebného povolenia mesto potrebuje vzťah k pozemku. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., navrhol nájomný vzťah.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2465/1 vodná plocha s celkovou výmerou 27 073 m² – LV č. 4531.

Celkový výmera nájmu predstavuje 558 m², celková dĺžka cyklochodníka na predmete nájmu predstavuje 0,77 km. Vlastník pozemku navrhuje nájom vo výške 85,-€ /rok s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR a dobu nájmu na určitú do 31. 12. 2045.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia uzavretia nájomnej zmluvy.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	22. 10. 2025	odporučila MZ schváliť uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23. 10. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2465/1 vodná plocha s celkovou výmerou 27 073 m ² zapísaného na LV č. 4531 v rámci stavby „Cyklochodník pri Drázuse“ za ročný nájom vo výške 85,-€/rok (záber 558 m ² – 0,77 km) so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. so sídlom Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR na dobu určitú do 31. 12. 2045

